

報道関係各位

2016 年 1 月 12 日

三菱地所株式会社

丸紅株式会社

三菱地所コミュニティホールディングス株式会社

三菱地所コミュニティ株式会社

三菱地所丸紅住宅サービス株式会社

三菱地所コミュニティ(株)と三菱地所丸紅住宅サービス(株)の 合併に関するお知らせ

三菱地所グループの不動産管理会社である、三菱地所コミュニティ株式会社（本社：東京都千代田区）と三菱地所丸紅住宅サービス株式会社（本社：東京都千代田区）は、2016 年 4 月 1 日（予定）をもって合併することと致しましたので、お知らせします。

記

1. 合併の目的

三菱地所グループと丸紅グループのマンション管理事業を強化するため、2014 年 7 月に新設された三菱地所コミュニティホールディングスのもと、三菱地所コミュニティと三菱地所丸紅住宅サービスは、マンション管理事業の相互ノウハウの共有・有効活用を進め、管理サービスの質的向上、業務の効率化等を進めて参りました。

このたび、両社はマンション管理事業における、より一層の質的・量的強化を図るとともに、お客様の多様なニーズに応える良質なサービスを提供し、これまで以上にお客様に選ばれるマンション管理会社として成長するため、合併することと致しました。

今回の合併により約 30 万戸の管理受託戸数を有する会社となります。今後は、主な事業領域であるマンション管理事業に加え、拡大が予想される大規模修繕工事領域の強化や居住者向けサービスの充実を図り、三菱地所グループの住宅バリューチェーンを形成する各社との連携を深めながら、管理会社としてのストックビジネス領域の拡大・収益向上を目指します。

2. 合併の要旨

(1) 合併の効力発生日

2016 年 4 月 1 日（予定）

(2) 合併方式

本合併は三菱地所コミュニティを存続会社とする吸収合併方式であり、三菱地所丸紅住宅サービスは合併の効力発生日をもって消滅致します。

(3) 合併に係る割当ての内容

本合併は三菱地所コミュニティホールディングスの 100%子会社間による合併であるため、株式その他の金銭の割当てはありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 当事会社の概要

	存続会社	消滅会社
商号	三菱地所コミュニティ株式会社	三菱地所丸紅住宅サービス株式会社
所在地	東京都千代田区三番町 6 番地 1	東京都千代田区三番町 6 番地 1
代表者	代表取締役 社長執行役員 清沢光司	代表取締役 社長執行役員 清沢光司
事業内容	マンション総合管理事業、ビル総合管理事業、リニューアル工事事業、関連事業	マンション管理事業、不動産事業
資本金	1 億円	2 億円
マンション 管理戸数 (※)	185, 076 戸	110, 297 戸
従業員数 (※)	2, 799 名	2, 239 名

※2015 年 12 月末時点

4. 合併後の新会社概要

商号	三菱地所コミュニティ株式会社
所在地	東京都千代田区三番町 6 番地 1
資本金	1 億円
マンション 管理戸数(※)	295, 373 戸 (単体) 312, 087 戸 (連結)
従業員数(※)	5, 038 名 (単体) 5, 417 名 (連結)

※2015 年 12 月末時点

なお、三菱地所丸紅住宅サービスの 100%子会社である北海道ベニーエステートは、合併後は存続会社の 100%子会社となります。

5. 合併後の業績見通し

本合併による連結業績に与える影響は軽微と見込んでおります。

以 上